

Permohonan pinjaman beli harta tanah jatuh 26 peratus pada Disember 2022. (Foto hiasan)



Kenaikan OPR mungkin punca pembelian rumah merosot

Kenaikan berturut-turut Kadar Dasar Semalam (OPR) mungkin menjadi faktor utama permohonan pinjaman untuk pembelian harta tanah terus mencatatkan penurunan untuk bulan keempat berturut-turut pada Disember 2022.

Penganalisis MIDF Research, Jessica Low Jze Tieng, berkata data dikeluarkan Bank Negara Malaysia (BNM) menunjukkan jumlah permohonan pinjaman berkurangan 6.5 peratus bulan ke bulan pada Disember 2022.

Beliau berkata, kemerosotan itu berterusan daripada penurunan sebanyak tiga peratus yang dicatatkan pada November 2022.

"Kami melihat penurunan berterusan dalam permohonan pinjaman mungkin disebabkan kenaikan OPR pada September dan November.

"Ini sekali gus mengurangkan minat belian akibat ansuran bulanan yang lebih tinggi," katanya dalam satu nota penyelidikan, semalam.

Kurang insentif beli rumah
Jze Tieng berkata, kekurangan insentif pembelian harta tanah untuk pembeli rumah turut menurunkan minat pembelian.

Beliau berkata, pada atas tahunan, permohonan pinjaman jatuh 26 peratus pada Disember 2022 berikutan penurunan mendadak 21 peratus pada November 2022.

Katanya, pinjaman diluluskan secara marginal juga lebih rendah pada tempoh dikaji.

"Jumlah pinjaman diluluskan untuk pembelian harta tanah susut sedikit sebanyak satu peratus bulan ke bulan pada Disember 2022 selepas penurunan

12 peratus pada November 2022.

"Penurunan dalam pinjaman yang diluluskan adalah terutama disebabkan permohonan pinjaman lebih rendah yang diimbangi oleh peratusan lebih tinggi daripada jumlah pinjaman diluluskan berbanding jumlah pinjaman dimohon sebanyak 45 peratus pada Disember 2022," katanya.

Jze Tieng berkata, pada atas tahunan, pinjaman yang diluluskan merosot 18.8 peratus tahun ke tahun pada Disember 2022.

Beliau berkata, ia berikutnya penurunan 15 peratus pada November 2022.

"Kami melihat penurunan dua angka untuk dua bulan berturut-turut tidak memberi petanda baik untuk prospek jualan baharu bagi pemaju harta tanah," katanya.