

SEKTOR HARTANAH BERPOTENSI ATASI JANGKAAN POSITIF PELABUR

Oleh **SHAFIQAH SHUKOR**
shafiqah.shukor@mediamulia.com.my

PETALING JAYA: UBS Research berpendapat sektor hartanah Malaysia mempunyai potensi untuk mengatasi jangkaan positif pelabur.

Menurutnya, hasil lawatan UBS ke tapak Johor menunjukkan kemasukan pelaburan langsung asing (FDI) yang mantap, sekali gus menyokong anggaran UBS Research sebanyak 6.0 hingga 10 peratus Purata Kadar Pertumbuhan Tahunan (CAGR)

untuk urus niaga hartanah industri untuk 2021-30.

"Kami berpendapat potensi peningkatan struktur daripada perindustrian mungkin timbul daripada gandaan penilaian yang lebih tinggi.

"Kami kekalkan penarafan beli pada EcoWorld (pilihan teratas), dan semak naik penarafan beli kepada Mah Sing dan SP Setia berbanding neutral sebelum ini," katanya dalam nota kajian.

Ujarnya, perjalanan UBS ke Johor telah mengesahkan pan-

dangannya untuk sektor hartanah kerana mempunyai aliran masuk FDI yang banyak.

Ini menyokong matlamat kerajaan sebanyak 6.5 peratus setiap tahun, peningkatan dalam nilai tambah 2021-30.

"Walaupun terdapat kebimbangan mengenai sasaran yang tinggi, pemerhatian terhadap data sebelum ini menunjukkan peningkatan hampir dua kali ganda lebih cepat dalam FDI dan pelaburan langsung domestik (DDI) yang mengangarkan pertumbuhan enam hingga 10

peratus pada masa depan.

"Secara konservatif, kami melihat terdapat permintaan yang besar untuk hartanah perindustrian bernilai lebih RM13 bilion setiap tahun.

"Bertentangan dengan kebimbangan pelabur, analisis kami terhadap dinamik industri menunjukkan kepada risiko rendah dalam lebihan bekalan," katanya.

UBS juga berpendapatan konsensus telah dipotong secara berlebihan pada 2022, dan tidak semuanya disemak semula.

**"KAMI KALKAN
PENARAFAN BELI
PADA ECOWORLD
(PILIHAN TERATAS),
DAN SEMAK NAIK
PENARAFAN BELI
KEPADA MAH
SING DAN SP SETIA
BERBANDING
NEUTRAL
SEBELUM INI."**

KEMASUKAN pelabur asing yang mantap di Johor meningkatkan sektor hartanah di negeri itu.
- GAMBAR HIASAN

