

SENARAI SEMAK DOKUMEN/MAKLUMAT YANG DIPERLUKAN BAGI PERMOHONAN PINJAMAN PERUMAHAN DAN BAYARAN BERPERINGKAT LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) MENGIKUT JENIS PEMBIAYAAN



JABATAN PENILAIAN DAN
PERKHIDMATAN HARTA

KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

JENIS PEMBIAYAAN	
Jenis 1	Pembelian rumah kediaman yang telah siap
Jenis 2	Pembinaan rumah kediaman di atas tanah sendiri
Jenis 3	Pembelian rumah kediaman yang sedang dibina
Jenis 4	Pembelian tanah bagi tujuan pembinaan rumah kediaman
Jenis 5	Penyelesaian keseluruhan pinjaman sedia ada daripada bank/institusi kewangan
Jenis 6	Pembinaan rumah kediaman yang dibiayai melalui pembiayaan LPPSA
Jenis 7	Pengubahsuaian rumah kediaman yang dibiayai/diselesaikan melalui LPPSA

SENARAI DOKUMEN/MAKLUMAT YANG DIPERLUKAN		PERMOHONAN PEMBIAYAAN						
		JENIS 1	JENIS 2	JENIS 3	JENIS 4	JENIS 5	JENIS 6	JENIS 7
1.	Surat iringan permohonan nilai daripada Ketua Jabatan	x	x	x	x	x	x	x
2.	Pengesahan persetujuan membayar fi ikhtisas di dalam surat permohonan bagi pemohon dari Badan Berkanun	x	x	x	x	x	x	x
3.	Borang permohonan nilai (Borang 1)	x	x	x	x	x	x	x
4.	Salinan lengkap borang permohonan LPPSA	x	x	x	x	x	x	x
5.	Salinan hakmilik yang diakui sah	x	x	x	x	x	x	x
6.	Salinan kad pengenalan pemohon	x	x	x	x	x	x	x
7.	Salinan Perjanjian Jual Beli atau draf perjanjian	x		x	x	x		
8.	Salinan Perjanjian Pembinaan Rumah dengan kontraktor		x	x			x	x
9.	Pelan bangunan dan pelan bangunan tambahan yang diluluskan oleh PBT (jika ada tambahan bangunan)	x				x		
10.	Pelan bangunan yang diluluskan oleh PBT dan tempoh kelulusannya masih berkuat kuasa		x	x			x	
11.	Pelan bangunan kerja tambahan/ubahsuaian yang diluluskan oleh PBT dan tempoh kelulusan masih berkuat kuasa							x
12.	Senarai spesifikasi bahan binaan bangunan yang ditandatangani oleh pemohon dan kontraktor		x	x			x	
13.	Salinan penyata baki hutang yang masih berkuat kuasa					x		
14.	Borang 9 dan salinan <i>softcopy</i> (excel)							x

SENARAI DOKUMEN/MAKLUMAT YANG DIPERLUKAN		TUNTUTAN BAYARAN BERPERINGKAT				
		JENIS 2, JENIS 3 & JENIS 6			JENIS 7	
PERINGKAT KESIAPAN		20%	35% - 75%	95%	50%	100%
1.	Borang JPPH/T/11/A	x	x	x	x	x
2.	Borang Perakuan Lot Hartanah (BPLH) & Sijil Pendaftaran Juruukur Profesional	x	(tuntutan kali pertama)			
3.	Borang 9 dan salinan <i>softcopy</i> (excel)				x	x
4.	Borang/surat penyerahan pemilikan kosong (penyerahan kunci)			x		
5.	Resit bayaran deposit penyambungan bekalan elektrik/penyambungan meter			x		
6.	Resit bayaran deposit penyambungan bekalan air/penyambungan meter			x		

Tuan/Puan,

Permohonan dan dokumen tuan/puan telah diterima pada:

.....

* Cop penerimaan

NO. RUJUKAN:

No. Kad Pengenalan:

.....

No. Lot:

No. Hakmilik:

Mukim:

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
()

b.p. Penilai Daerah
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Kementerian Kewangan Malaysia

Status kes penilaian Pinjaman Perumahan boleh disemak melalui laman web Jabatan:
<http://www.jp-ph.gov.my>

potong di sini