



MOHD Sohimin Mohd. Alayedin (empat dari kiri) pada majlis pelancaran Taman Komuniti Putra Heights baru-baru ini.

SIME Darby Property Berhad (Sime Darby Property) menelekkan komitmennya terhadap biodiversiti bandar dengan Taman Komuniti Putra Heights di Putra Heights.

Taman Komuniti Putra Heights berkeluasan 3.07 hektar, telah disiapkan pada Januari 2024 dan menandakan kejayaan syarikat dalam usaha penjagaan alam sekitar melalui pemeliharaan ekosistem.

Taman serba baharu ini memuatkan 442 pokok yang terdiri daripada 30 spesies yang pelbagai, separuh daripadanya merangkumi spesies tumbuhan terancam yang diiktiraf oleh Kesatuan Antarabangsa untuk Pemeliharaan Alam Semula Jadi (International Union for Conservation of Nature (IUCN)).

Dibina dengan konsep inklusiviti, taman ini dilengkapi kemudahan yang sesuai dan selamat untuk kanak-kanak dan warga emas serta untuk orang kurang upaya, termasuk laluan pejalan kaki yang mesra kerusi roda dengan panduan yang jelas.

"Taman ini juga dilengkapi dengan lampu LED solar yang memanfaatkan sumber semula jadi untuk menjana tenaga.

KOMITMEN SIME DARBY PROPERTY TERHADAP BIODIVERSITI BANDAR

"KAMI KEKAL KOMITED DALAM MENJAGA DAN MEMULIHARA ALAM SEKITAR BERMULA DARI PEMBANGUNAN KAMI."

Selain menikmati persekitaran yang tenang, pengunjung juga boleh melakukan pelbagai aktiviti riadah bersama keluarga di taman ini," jelas syarikat itu dalam kenyataan.

Pada majlis pembukaan rasmi taman berkenaan, Ketua Pegawai Eksekutif Pembangu-

nan Hartanah, Datuk Ir. Mohd Sohimin Mohd. Alayedin menelekkan komitmen syarikat terhadap pemuliharaan biodiversiti dan pembangunan komuniti mampan.

Katanya, sebagai 'Force for Good', Sime Darby Property mengutamakan kemampuan dalam semua yang dilakukan.

"Kami kekal komited dalam menjaga dan memulihara alam sekitar bermula dari pembangunan kami.

"Dalam menyokong ikatan komuniti dan *placemaking*, kami berusaha untuk memenuhi keperluan penduduk perbandaran kami dengan menyediakan pembangunan dan kemudahan awam yang berkualiti tinggi. Pembinaan Taman Komuniti



PROJEK di Putra Heights merupakan TOD pertama syarikat dan merangkumi Serasi Residences.

Putra Heights ini mengukuhkan matlamat syarikat sebagai 'Pengganda Nilai kepada Masyarakat, Perniagaan, Ekonomi dan Planet,' katanya.

Pembukaan rasmi Taman Komuniti Putra Heights disaksikan oleh Datuk Bandar Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ), Datuk Mohd Fauzi Mohd Yatim dan ADUN Kota Kemuning, Preaksa Sampunathan.

Sejak penubuhannya pada 1999, Putra Heights berkeluasan 687.9 hektar, telah menarik penduduk yang menginginkan kawasan kediaman yang damai, mampan dan serba lengkap dengan terhubung ke pusat bandar.

Terletak di kaki bukit Cermin di selatan Subang Jaya, perbandaran bersepadu yang

tenang ini mempunyai populasi lebih 30,000 orang.

Projek terbaru syarikat di Putra Heights juga merupakan pembangunan berorientasikan transit (TOD) yang pertama dan merangkumi Serasi Residences. Terletak secara strategik di Putra Heights Sentral, Serasi Residences memenuhi permintaan tinggi untuk hartaan berdekatan dengan pusat pengangkutan awam utama.

Pembeli rumah akan pasti menghargai laluan berbumbung sepanjang 400 meter ke stesen Aliran Transit Ringan (LRT) Putra Heights, yang bersambung kepada laluan Kelana Jaya dan Sri Petaling serta memberikan akses langsung kepada penggunaan kepada pelbagai destinasi.

TAMAN Komuniti Putra Heights menempatkan 442 pokok yang terdiri daripada 30 spesies yang pelbagai, termasuk spesies tumbuhan terancam yang diiktiraf oleh IUCN.





KEDIAMAN dengan kelengkapan penuh memberi kemudahan dan keselesaan kepada penyewa.



RUMAH jenis ini biasanya telah diubah suai dengan reka bentuk dalam yang menarik.

KELEBIHAN MENYEWA KEDIAMAN LENGKAP

Oleh NUR NAZLINA NADZARI
nazlina.nadzari@mediamulia.com.my

KEDIAMAN terutamanya apartmen berkelengkapan penuh menjadi semakin popular dalam kalangan penyewa sama ada untuk jangka pendek ataupun jangka panjang.

Jenis kediaman dilengkapi dengan semua perabot, peralatan dan kemudahan penting yang anda perlukan untuk hidup dengan selesa.

Kebiasaannya rumah sewa jenis ini adalah lebih mahal berbanding rumah tanpa perabot, namun penyewa tidak perlu mengeluarkan kos tambahan untuk melengkapkan peralatan dalam rumah sewa mereka itu.

Oleh itu, Ringgit pada minggu ini akan berkongsi kelebihan menyewa di kediaman berkelengkapan penuh bagi memudahkan bakal penyewa untuk membuat pilihan ketika mencari rumah untuk tujuan tersebut.

1. KOS MEMASUKI RUMAH YANG LEBIH RENDAH

Penyewa hanya perlu menyediakan kos untuk membayar sewa dan deposit rumah tanpa perlu menyediakan kos tambahan untuk membeli peralatan rumah.

Pada kebiasaannya, kelengkapan rumah yang perlu disediakan untuk hidup dengan selesa termasuk tilam, katil, peti sejuk, kipas, meja makan, dapur, mesin basuh dan sebagainya.

Jika penyewa memilih rumah yang kosong, mereka perlu menyediakan modal tambahan bagi membeli peralatan rumah ini sendiri yang boleh menelan ribuan ringgit.



FLEKSIBILITI untuk berpindah tanpa perlu membawa banyak peralatan dan perabot menjadikan kediaman berkelengkapan penuh pilihan kebanyakan penyewa di bandar.



KEMUDAHAN perabot disediakan oleh pemilik rumah itu sendiri.



PENYEWA tidak perlu mengeluarkan kos untuk membeli perabot seperti katil di rumah sewa.

"PENYEWA HANYA PERLU MENYEDIAKAN KOS UNTUK MEMBAYAR SEWA DAN DEPOSIT RUMAH TANPA PERLU MENYEDIAKAN KOS TAMBAHAN UNTUK MEMBELI PERALATAN RUMAH."

2. MEMUDAHKAN UNTUK PENYEWA BERPINDAH

Sama ada anda menyewa untuk jangka masa pendek maupun panjang, kediaman jenis ini lebih memudahkan penyewanya untuk berpindah.

Ini kerana, penyewa tidak mempunyai banyak perabot apabila berpindah yang pastikan mereka menyewa lori untuk di bawa kediaman baharu.

Perkara tersebut juga pasti akan menambahkan lagi kos kepada penyewa kerana perlu menyewa lori serta pekerja untuk untuk mengangkat barang.

3. MENJIMATKAN MASA

Bayangkan anda pindah di rumah kosong, pastinya anda perlu menyediakan masa untuk menghias atau membeli perabot dalam rumah tersebut.

Sebaliknya, masa yang ada tersebut boleh digunakan untuk beristirahat di rumah baharu yang lengkap dengan perabot tanpa perlu memikirkan bagaimana untuk menghias rumah setelah penat bekerja sehari.

4. REKA BENTUK RUMAH YANG MENARIK

Apartmen berkelengkapan penuh biasanya telah diubah suai dengan reka bentuk dalam yang menarik dengan gaya terkini.