

# TH Prop lancar projek rumah, komersial di Bandar Enstek

Pembangunan berinspirasikan ulam semula jadi, pelbagai pilihan saiz dijangka tarik minat pembeli

leh Nur Amira Mohd Hedzer  
nbiz@bh.com.my

**H Properties Sdn Bhd** (TH Prop) melancarkan Pristine Premier dan Riposo Biz Centre, iaitu projek perumahan dan komersial baharu kumpulan sempena anjuran Karnival Hartanah Bandar Enstek.

Ia terletak di Bandar Enstek, negeri Sembilan di mana kedua-dua projek ini dijangka mendapat umbutan baik daripada pembelian pelabur hartanah yang mengidamkan hartanah berkualiti dan harga yang berpatutan.

Pristine Premier yang terdiri daripada 51 unit rumah teres dua tingkat, merupakan fasa terakhir projek Pristine, dengan nilai pembangunan kasar (GDV) bermula RM19.18 juta.

Pembangunan ini menampilkan landskap berinspirasikan ulam semula jadi dan reka bentuk seni bina kontemporari dengan pelbagai pilihan saiz daripada 20'80, 22' x 77 sehingga 22' x 90 serta lalihan keluasan dari 1,662 kaki



Syed Naqiz (dua dari kiri) melihat model projek Pristine Premier dan Riposo Biz Centre.

(Foto ihsan TH Prop)

persegi hingga 1,829 kaki persegi.

## Harga mampu milik, selesa

Dengan tawaran harga bermula daripada RM571,295 hingga RM863,160, projek perumahan yang terletak di tengah perbandaran maju dan mampan ini menampilkan gabungan harga mampu milik dan keselesaan yang tiada tandingan.

Ketua Jabatan Operasi TH Prop, Amri Shaari, berkata konsep dan ciri-ciri reka bentuk yang dibina di dalam rumah ini adalah selari dengan permintaan pasaran di mana tiga fasa projek Pristine sebelum ini telah habis dijual sepenuhnya dan menjang-

kakan pelancaran projek baharu akan turut diterima baik oleh pembeli.

"TH Properties turut melancarkan enam kedai pejabat Riposo Biz Centre di karnival ini di mana kedai pejabat dua tingkat ini didatangkan dengan keluasan daripada 2,926 kaki persegi sehingga 4,798 kaki persegi serta harga yang bermula dari RM927,500 sehingga RM1,571,700," katanya dalam satu kenyataan.

Ahli Lembaga Pengarah TH Prop, Datuk Syed Naqiz Shahabuddin Syed Abdul Jabbar, berkata projek baharu ini melambangkan komitmen kumpulan TH Prop untuk mencipta nilai berke-

kalan dan memberikan pengalaman hidup yang menyeluruh.

"Karnival Hartanah Bandar Enstek ini bukan hanya berkisar sekitar hartanah semata-mata, namun ia juga meraikan komuniti dan keterlibatan masyarakat."

"Pengunjung dihiburkan dengan penampilan istimewa oleh Upin dan Ipin, menikmati keronokan bersama keluarga di zoo haiwan jinak, atau mengekspresi seni melalui aktiviti lukisan inai," katanya.

Beliau berkata, karnival ini juga menawarkan insentif istimewa untuk 20 pembeli terawal yang melayakkan mereka mendapat baucar Ikea bernilai RM3,500.