

LBS raih hasil tertinggi dalam sejarah RM1.83b

Pemaju perumahan terkemuka pilihan rakyat, LBS Bina Group Bhd (LBS) mencatatkan keuntungan selepas cukai RM159 juta bagi tahun kewangan berakhir 2023, peningkatan sebanyak 15.6 peratus berbanding tahun sebelumnya.

Pertumbuhan ini disokong oleh peningkatan hasil sebanyak enam peratus, mencecah RM1.83 bilion, tertinggi pernah dicatatkan kumpulan.

Lonjakan ini dipengaruhi daripada peningkatan aktiviti

pembinaan projek pembangunan yang sedang rancak berjalan.

Bagi suku keempat tahun berakhir 31 Disember 2023, LBS memperolehi hasil sebanyak RM596.7 juta, merekodkan peningkatan keuntungan sebanyak 58.9 peratus berbanding suku yang sama tahun lalu, yang merekodkan RM375.6 juta.

Peningkatan ketara hasil ini sebahagian besarnya adalah berikutan peningkatan sebanyak 60.2 peratus di segmen pembangunan harta tanah, yang me-

nyumbang RM571.2 juta kepada jumlah keseluruhan hasil.

Keuntungan selepas cukai kumpulan juga mencatat peningkatan tinggi, mencecah RM41.1 juta sekali gus membawa kepada peningkatan 31.2 peratus.

Segmen pembangunan harta tanah, mengukuhkan kedudukannya sebagai penyumbang utama hasil kumpulan, iaitu sebanyak 95.9 peratus daripada jumlah keseluruhan pendapatan.

Projek pembangunan utama seperti KITA @ Cyberouth, Bukit Jalil, LBS Alam Perdana, projek Idaman dan Prestige Residence memainkan peranan penting dalam menyumbang kepada peningkatan hasil ini.

Mengulas mengenai pencapaian kewangan ini, Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS, Tan Sri Dr Lim Hock San, berkata: "Ka-

mi teruja untuk mengumumkan bahawa LBS memperolehi keputusan kewangan yang amat cemerlang bagi tahun 2023, dengan hasil sebanyak RM1.83 bilion, menandakan pencapaian tertinggi kumpulan setakat ini.

"Keputusan kewangan positif ini menunjukkan asas kukuh yang telah dibina oleh LBS untuk fasa seterusnya. LBS teruja dan akan terus mengambil pendekatan optimis dan berhati-hati untuk berhadapan dengan momentum pertumbuhan pada tahun mendatang."

Beliau menambah, jualan belum dibil sebanyak RM2 bilion akan menyediakan kumpulan dengan prospek kewangan yang stabil bagi dua hingga tiga tahun akan datang.

"Kini, LBS terlibat dengan 19 projek yang sedang berjalan.

 **LBS teruja dan akan terus mengambil pendekatan optimis dan berhati-hati untuk berhadapan dengan momentum pertumbuhan pada tahun mendatang** 

Lim Hock San,
Pengerusi Eksekutif LBS

Kami berhasrat untuk mencapai sasaran jualan harta tanah sebanyak RM1.8 bilion pada tahun ini daripada pelbagai projek pembangunan dengan nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM3.51 bilion, dibina di lokasi strategik seperti Lembah Klang, Johor, Pahang dan Perak," katainya.

Hock San menambah: "Di LBS, kami tekad untuk memastikan pemuliharaan alam sekitar, tanggungjawab sosial dan amalan tadbir urus (ESG) yang baik. Rangka Kerja Pembentukan Kelestarian LBS, yang diberikan Penilaian Bon Impak 'Emas' oleh MARC Ratings Bhd merupakan bukti komitmen ESG kami.

"Menerusi program Misi Hijau yang menyasarkan biodiversiti, tenaga, air dan pengurusan sisir dengan jalinan kerjasama Malaysia Green Technology and Climate Change untuk projek hijau, kami bermatlamat untuk mencapai pelepasan karbon sifar bersih menjelang 2050, selaras dengan Pelan Hala Tuju Peralihan Tenaga Negara (NETR)."

Setakat 31 Disember 2023, simpanan tanah kumpulan meliputi kawasan seluas 2,767 ekar memastikan LBS kekal bersaing bagi tempoh 10 hingga 15 tahun akan datang.

