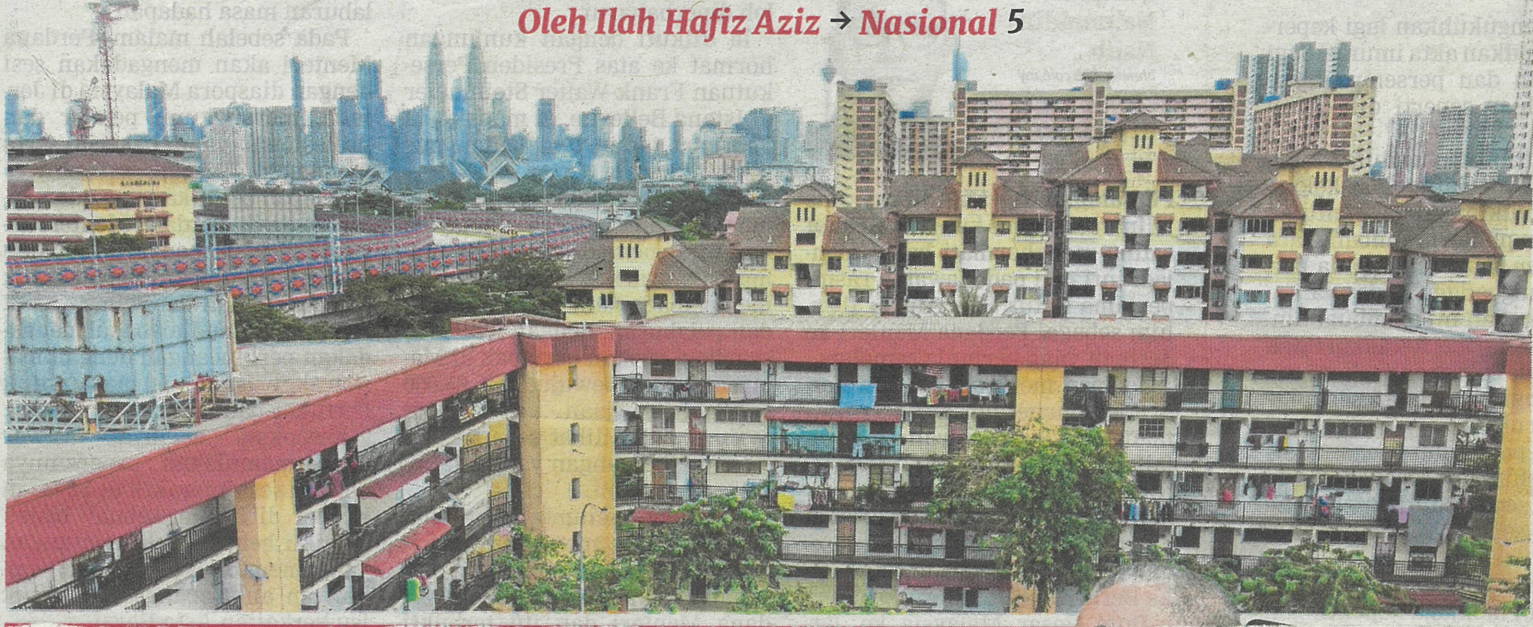


Kediaman PPR tidak lagi selesa

Kajian menunjukkan sebahagian besar Projek Perumahan Rakyat (PPR) yang dibangunkan kira-kira 25 tahun lalu didapati tidak lagi berada dalam keadaan yang baik dan dikhuatiri memberi kesan buruk kepada kualiti hidup penghuni. Selain ruang terhad dan sempit, kajian Institut Penyelidikan Khazanah (KRI) mendapati PPR yang dibangunkan sebagai penempatan semula bagi penduduk setinggan dan kurang berkemampuan, juga dilihat mula tidak selari dengan Dasar Warga Emas Negara apabila Malaysia dijangka menjadi sebuah negara tua pada 2030.

Oleh Ilah Hafiz Aziz → Nasional 5



PPR daif jejas kualiti hidup penghuni

Perumahan kos rendah dibina lebih 20 tahun tak mampu berdepan negara tua 2030

Oleh Ilah Hafiz Aziz
illahhafiz.abdulaziz@bh.com.my

Kuala Lumpur: Satu kajian menunjukkan sebahagian besar Projek Perumahan Rakyat (PPR) yang dibangunkan lebih 20 tahun lalu didapati tidak lagi berada dalam kondisi yang baik dan dikhuatiri memberi kesan buruk kepada kualiti hidup penduduk.

Selain ruang terhad dan sempit, ada rumah PPR jenis bertingkat yang standard pembinaannya rendah serta tiada amalan penyelenggaraan berkala.

Ja antara dapatan daripada kajian Institut Penyelidikan Khazanah (KRI) bertajuk 'Menyesuaikan PPR Supaya Mesra Warga Emas' yang diterbitkan pada 7 Februari lalu.

Menurut kajian, perumahan kos rendah itu yang diperkenalkan sekitar tahun 2000 perlu ditambah baik, terutama untuk lebih mesra warga emas memandangkan sudah melebihi kemampuan untuk menyediakan kemudahan dan kehidupan kondusif

kepada penghuni.

PPR yang dibangunkan kerajaan tempatan sebagai penempatan semula bagi golongan setinggan dan kurang berkemampuan dilihat mula tidak selari dengan Dasar Warga Emas Negara, memandangkan Malaysia dijangka menjadi negara tua pada 2030 apabila penduduk berusia 60 tahun ke atas mencech 15 peratus daripada jumlah populasi.

"Penduduk warga emas di PPR semakin meningkat kerana satu daripada 10 penduduk adalah warga emas dan dijangka meningkat seiring perubahan pola penduduk Malaysia.

"Justeru, PPR perlu ditambah baik untuk membantu kehidupan warga emas lebih selesa memandangkan persekitaran sedia ada tidak membantu golongan berusia untuk hidup selesa dan sejahtera," menurut kajian itu.

Pilih terus menetap di PPR

Kajian KRI juga menunjukkan kebanyakannya penduduk kekal untuk menetap di PPR ketika tua adalah tinggi disebabkan rakyat di negara ini lebih cenderung untuk menua di tempat asal kerana mereka sudah biasa dengan kawasan itu dan sudah membina rangkaian komuniti sosial.

Katanya, harga rumah dan sewa tinggi juga menyukarkan penduduk keluar daripada komuniti PPR dan memilih terus menetap di situ.

"Dalam soal selidik KRI, sekitar



PPR dibangunkan sebagai penempatan semula golongan setinggan dan kurang mampu.

(Foto hiasan)

separuh atau 51 peratus penduduk PPR memilih kekal mengahuni di PPR, terutama dalam kalangan isi rumah yang berpendapatan RM2,500.

"Kajian mendapati sekitar 10 peratus penghuni PPR adalah warga emas yang berusia 60 tahun dan ke atas, dengan ketua isi rumah di PPR juga sudah berusia dan mempunyai umur penengah iaitu sekitar 52 tahun sehingga 54 tahun," katanya.

Laporan KRI itu menegaskan, keadaan PPR yang tidak kondusif dalam keadaan tertentu boleh membahayakan nyawa.

"Liputan akhbar melaporkan cerita pilu seperti lif PPR yang kerap rosak sehingga menyukarkan pergerakan warga emas dan pengguna kerusi roda terutama ketika berlaku kecemasan.

"Lif terhempas mengakibatkan kecederaan dan trauma, kanak-kanak patah kaki kerana tiada pemegang tangga serta ruang PPR yang terhad dan sempit yang memberi kesan buruk terhadap kesihatan mental penduduk," katanya.

Laporan KRI juga menyatakan,

reka bentuk PPR sebenarnya dibina berdasarkan keadaan penduduk yang mahu dipindahkan atau penempatan semula kerajaan dan mengguna pakai piawaian pembinaan terdahulu, yang dilihat tidak dapat memenuhi keperluan penduduk yang meningkat usia.

"Reka bentuk dan pembinaan bangunan mesti boleh diakses dan diguna semua penghuni, termasuk mereka yang kurang upaya dan bebas rintangan.

"Contohnya, penyediaan tanjakan untuk kerusi roda dan pintu lebih lebar, kedudukan soket dan suis elektrik yang mudah dicapai serta menggunakan tuil pintu jenis pemegang berbanding tombol dapat menyumbang dalam menambah baik akses.

"Lif dan tangga juga perlu dalam keadaan baik menjadi asas supaya penghuni selesa bergerak dalam bangunan," katanya.

Selain itu, aspek keselamatan dan sekuriti perlu dititikberatkan menerusi penyenggaraan berkala untuk memastikan bangunan kekal baik serta mengambil kira kepayaan golongan tua yang terhad dan perlu mengurangkan ke-

barangkalian kecederaan.

"Contohnya, memastikan adanya susur tangan di tangga atau bar genggam di tandas untuk mengelak daripada terjatuh dan mengecat hujung tangga dengan warna kuning membantu penghuni lebih peka ketika melangkah anak tangga.

"Tahap sekuriti PPR juga perlu ditekankan supaya penduduk terlindung daripada jenayah. Ini boleh dilakukan dengan memastikan ada kawalan keselamatan, mengguna pakai sistem kamera litar tertutup (CCTV) dan memperkasakan komuniti rukun tetangga di PPR," katanya.

Tahap ketersampaian PPR iaitu akses kepada pengangkutan, pekerjaan, perkhidmatan kesihatan, pendidikan, kedai, kemudahan rekreasi, hubungan sosial dan kemudahan lain juga perlu diberi perhatian penting.

"Pemilihan lokasi PPR adalah penting kerana membolehkan penghuni menjalankan aktiviti sosioekonomi dan sosial tanpa bebanan. Pada masa sama ia mempromosikan penuaan yang sihat," katanya.