

Pine 3 kekalkan susun
atur praktikal dan tumpu
elemen kelestarian.

(Foto ihsan S P Setia)



Pine 3 tawaran terbaharu S P Setia

Rumah mampu milik berkonsep perumahan hijau di Setia Eco Gardens

Oleh Nur Amira Mohd Hedzer
bhbiz@nstp.com.my

S P Setia memperkenalkan projek terbaharu, Pine 3 di Setia Eco Gardens (SEG) yang menawarkan kediaman mampu milik dengan konsep perumahan hijau.

Berikutan kejayaan koleksi Pine 1 dan 2 yang menawarkan rumah pada harga berpatutan dengan bayaran pendahuluan rendah, projek di Iskandar Malaysia itu menjadi pilihan ideal bagi pembeli rumah pertama.

Pine 3 meneruskan kejayaan itu dengan mengekalkan susun atur praktikal dan memberi penekanan kepada elemen kelestarian, se-

laras dengan permintaan pasaran terhadap perumahan yang lebih lestari dan selesa.

Projek berstatus hak milik individu itu membolehkan pemilik rumah melakukan pengubahsuaian mengikut keperluan dan cita rasa serta menampilkan konsep hijau pada harga kompetitif, dengan kawasan rekreasi seluas 11.2 hektar.

S P Setia dalam satu kenyataan, berkata golongan sasaran bagi Pine 3 terdiri mereka yang mencari rumah bertanah, khususnya keluarga kecil dan golongan muda yang ingin memiliki kediaman sendiri pada harga berpatutan.

"Reka bentuk rumah ini memenuhi gaya hidup moden dengan ruang keluarga yang boleh diubah suai untuk dijadikan ruang kerja dari rumah atau bilik tambahan.

"Setia Eco Gardens turut dilengkapi pelbagai kemudahan, termasuk kawasan komersial Garden Square, sekolah dan hospital bagi memenuhi keperluan penduduk," katanya.

Dari segi aksesibiliti, kawasan itu terletak berhampiran Tuas dan

mempunyai sambungan ke Lebuhraya Pasir Gudang, Lebuhraya Linkedua serta stesen bas GP Prima.

"Selain menjadi pilihan pemilik rumah, Pine 3 turut menarik minat pelabur dengan menawarkan kadar sewa kompetitif, khususnya dalam kalangan mereka yang bekerja di Singapura," katanya.

Ciri mesra alam

S P Setia turut merancang lebih banyak fasa pembangunan di SEG bagi memenuhi permintaan yang semakin meningkat terhadap perumahan berkualiti di kawasan itu.

"Kami komited untuk membangunkan komuniti lestari dengan menambah lebih banyak elemen hijau dalam pembangunan akan datang bagi memperkayakan gaya hidup penduduk.

"Antara ciri mesra alam yang diterapkan dalam projek ini termasuk panel solar, sistem tadahan air hujan, sistem rumah pintar serta e-green living feature seperti Rayden, bergantung kepada jenis pembangunan," katanya.