

KPKT pulih 89 projek perumahan swasta tempoh dua bulan

Usaha susulan pemantauan Task Force babitkan nilai pembangunan kasar RM6.48b

Oleh Noor Hafizah Ahmad Jaafar

bhnews@bh.com.my



Putrajaya: Task Force Projek Perumahan Swasta Sakit dan Terbengkalai (TFST) di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) berjaya memulihkan keseluruhan 89 projek dengan nilai pembangunan kasar (GDV) RM6.48 bilion.

Ia hasil pemantauan dilakukan Task Force itu terhadap 230 projek perumahan swasta lewat, 347 projek perumahan swasta sakit dan 116 projek perumahan swasta terbengkalai sehingga 28 Februari lalu.

Perkembangan itu dimaklumkan susulan Mesyuarat Task Force TFST, Isnin lalu yang dipengerusikan Timbalan Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Datuk Aiman Athirah Sabu yang antara lain bertujuan meneliti dan memantau status terkini projek perumahan swasta lewat, sakit dan terbengkalai di Malaysia.

KPKT melalui kenyataan berkata bagi tempoh 1 Januari sehingga 28 Februari lalu, sejumlah 82 projek perumahan swasta sakit berjaya memperoleh Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dan tujuh projek sakit kembali lancar.

Tujuh projek terbabit

Tujuh projek itu membabitkan Sunset Villa Property Sdn Bhd, Fast Crescent Sdn Bhd, Darar Ehsan Sdn Bhd, Lestari Puchong Sdn Bhd, Abra Development Sdn Bhd, Rimbun Dermaga Sdn Bhd dan Sendi Wawasan Development Sdn Bhd

Bagi projek perumahan swasta terbengkalai pula, tiada projek berjaya dikeluarkan daripada senarai setakat ini.

“Dijangkakan sebahagian besar pemulihan projek yang dilaksanakan di bawah Inisiatif Belanjawan 2023 akan berjaya memperoleh CFO/CCC tahun ini.

“Ia membabitkan 13 projek di

mana tiga dijangka pada suku tahun pertama, lapan projek pada suku tahun kedua serta masing-masing satu projek pada suku tahun ketiga dan suku tahun keempat 2025,” katanya.

Mengenai statistik terkini, KPKT berkata, terdapat pengurangan bagi bilangan projek perumahan sakit, namun terdapat sedikit peningkatan bagi bilangan projek perumahan lewat.

Bilangan projek perumahan terbengkalai juga bertambah dan terdapat tiga projek perumahan swasta disahkan terbengkalai pada Januari lalu yang membabitkan Selangor, Terengganu dan Pahang.

Semua projek perumahan

swasta lewat, sakit dan terbengkalai ini membabitkan nilai pembangunan kasar RM107.04 bilion.

Dalam pada itu, Aiman Athirah berkata, bagi memenuhi obligasi sosial KPKT, beberapa projek perumahan swasta terbengkalai menggunakan peruntukan pembangunan pada 2025 dengan kerjasama agensi pelaksana di peringkat negeri akan terus dipergiatkan.

KPKT juga, katanya akan memohon peruntukan dapat dipertimbangkan lagi

bagi projek yang menepati kriteria pada 2026 kelak.

“Melalui inisiatif Kerajaan MADANI ini, diharapkan lebih banyak pembeli teraniaya dapat dibantu,” katanya.



Aiman Athirah Sabu

Ibadat & Fadilat

Abu Hurairah RA bertanya kepada Sayidatina Aishah RA mengenai apa dilakukan Nabi SAW di rumah. Maka jawabnya: “Baginda turut membantu urusan keluarganya, apabila Baginda mendengar azan, Baginda pun keluar.”

(HR Bukhari)

KAWASAN	SUBUH	ZUHUR	ASAR	MAGHRIB	ISYAK
Kangar	6:12	1:26	4:33	7:30	8:39
Alor Setar	6:11	1:26	4:32	7:30	8:39
P. Pinang	6:12	1:26	4:31	7:29	8:39
Ipoh	6:10	1:24	4:26	7:27	8:36
Kuala Lumpur	6:07	1:21	4:23	7:24	8:33
Shah Alam	6:07	1:21	4:23	7:24	8:33
Johor Bahru	5:59	1:13	4:14	7:15	8:24
Kuantan	6:02	1:16	4:16	7:19	8:27
Seremban	6:06	1:20	4:20	7:23	8:32
Bandar Melaka	6:05	1:19	4:19	7:22	8:31
Kota Bharu	6:04	1:19	4:25	7:22	8:28
K. Terengganu	6:01	1:15	4:19	7:18	8:27
Kota Kinabalu	5:09	12:23	3:28	6:27	7:36
Kuching	5:34	12:48	3:49	6:50	7:59