

Perketat garis panduan projek perumahan

Kuala Lumpur: Agensi kawal selia mesti memperketat garis panduan kelulusan projek perumahan dengan syarat wajib, termasuk pemaju perlu menyediakan pelan lengkap prasarana asas.

Presiden Persatuan Perundingan Hartanah Muslim Malaysia (PEHAM), Sr Idzwan Izuddin Shah Ishak, berkata pelaksanaan projek juga perlu dipantau dengan telus dan tegas.

Katanya, pembangunan perumahan tidak boleh lagi didorong keuntungan saja dan mesti berdasarkan prinsip keadilan sosial, kesejahteraan rakyat serta tanggungjawab kemanusiaan.

"Kami menggesa agar kerajaan memperketat garis panduan kelulusan projek perumahan dengan syarat wajib, termasuk pemaju perlu menyediakan pelan lengkap prasarana asas dan perlaksanaannya perlu dipantau dengan lebih telus serta tegas."

"Kami juga mencadangkan agar pemaju diwajibkan menyediakan Pelan Prasarana Komprehensif yang dipantau secara berkala oleh agensi bebas dan dilaporkan secara terbuka kepada umum."

"Sekiranya gagal, tindakan te-

PM arah projek perumahan skala besar patuhi kerangka MADANI



Keratan akhbar BH, semalam

gas termasuk penalti kewangan, pembekuan projek, atau disensaraitkan perlu dikenakan," katanya semalam.

BH semalam melaporkan Datuk Seri Anwar Ibrahim menegur pemaju hartanah yang gagal menyediakan prasarana asas seperti sekolah dan kemudahan kesihatan bagi keperluan penduduk, dalam projek perumahan berskala besar.

Perdana Menteri membuat teguran itu susulan pemerhatian berhubung kesukaran rakyat berpendapatan rendah untuk mendapatkan akses kepada pendidikan serta kemudahan asas lain seperti sekolah dan pusat kesihatan.

Dalam pada itu, Idzwan Izuddin berkata, satu badan pantau bebas bagi memastikan suara rakyat didengar sebelum, semasa



Pembangunan perumahan tidak boleh lagi didorong keuntungan saja dan mesti berdasarkan prinsip keadilan sosial, kesejahteraan rakyat serta tanggungjawab kemanusiaan.

(Foto hiasan)

dan selepas projek dijalankan juga perlu ditubuhkan.

"PEHAM menyokong penuh teguran tegas Perdana Menteri berhubung kegagalan pemaju perumahan besar dalam menyediakan prasarana asas yang amat diperlukan rakyat, khususnya golongan berpendapatan seder-

hana dan rendah.

"Apabila akses kepada pendidikan awal seperti TADIKA, pusat kesihatan serta kemudahan keselamatan tidak disediakan, ini bukan sekadar kelemahan perancangan tetapi pelanggaran terhadap hak asasi rakyat untuk hidup dengan maruah, selamat

dan terjamin.

"Sangat tidak wajar apabila golongan berpendapatan RM3,000 ke bawah menanggung beban kos sara hidup yang tinggi dan terpaksa berhadapan dengan kesulitan mendapatkan kemudahan asas di kawasan kediaman," katanya.