

Mah Sing kemuka 5 syor bantu rakyat miliki rumah

Kerajaan diharap
kembalikan semula
Kempen Pemilikan
Rumah bagi
rangsang
permintaan hartanah

Oleh Mahanum Abdul Aziz
mahanum_aziz@bh.com.my

Mah Sing Group Bhd mengemukakan lima cadangan untuk kerajaan pertimbangkan dalam Belanjawan 2026 bagi meningkatkan sentimen dan lebih ramai rakyat memiliki rumah sendiri, termasuk mengembalikan Kem-

pen Pemilikan Rumah (HOC) yang berjaya merangsang permintaan hartanah di Malaysia.

Pengasas dan Pengarah Urusan Kumpulan Mah Sing, Tan Sri Leong Hoy Kum, berkata permintaan untuk rumah pada harga mampu milik kekal kukuh memandangkan hartanah terus dilihat sebagai pelaburan jangka panjang, stabil dan lindung nilai yang boleh dipercayai terhadap inflasi.

Justeru, pihaknya berharap kerajaan akan mempertimbangkan langkah tambahan seperti pelancaran HOC 3.0, dengan menggabungkan rangka kerja pada 2019 dan HOC 2020 dalam Belanjawan 2026.

Katanya, Mah Sing turut mencadangkan kerajaan memperkenalkan semula Skim Pembiayaan

Rumah 5/95 untuk pembeli rumah pertama di samping meningkatkan pelepasan cukai faedah gadai janji dalam belanjawan tahunan yang akan dibentangkan pada Oktober ini.

Skim Deposit MADANI

Katanya, langkah lain yang dicadangkan adalah mempercepatkan pelaksanaan Skim Deposit MADANI, selain pengurangan kos pematuhan dan memperkemas proses kelulusan.

“Kami berharap kerajaan akan mempertimbangkan langkah tambahan ini untuk meningkatkan sentimen orang ramai dan membolehkan lebih ramai rakyat memiliki rumah sendiri,” katanya dalam kenyataan, semalam.

Dalam pada itu, Hoy Kum ber-

kata, Mah Sing mengalu-alukan keputusan Bank Negara Malaysia (BNM) baru-baru ini untuk mengurangkan Kadar Dasar Semalaman (OPR) kepada 2.75 peratus berbanding 3.00 peratus pada 9 Julai 2025, pengurangan pertama dalam tempoh lima tahun.

Beliau berkata, langkah itu dijangka meningkatkan keyakinan pasaran, mengurangkan kos pinjaman dan meningkatkan kemampuan perumahan.

“Kami juga memuji usaha berterusan kerajaan untuk meringankan beban kewangan rakyat Malaysia,” katanya.

Katanya, pengumuman khas oleh Perdana Menteri, Datuk Seri Anwar Ibrahim pada 23 Julai lalu, yang memperkenalkan beberapa langkah untuk mena-

Kami berharap kerajaan akan pertimbangkan langkah tambahan ini untuk meningkatkan sentimen orang ramai dan membolehkan lebih ramai rakyat memiliki rumah sendiri

Leong Hoy Kum,
Pengasas dan
Pengarah
Urusan Kumpulan
Mah Sing



ngani peningkatan kos sara hidup, adalah gambaran jelas mengenai pendirian proaktif kerajaan dalam mengharungi ketidaktentuan ekonomi global.

Beliau berkata, walaupun pasaran hartanah kekal berdaya tahan, sektor itu terus menghadapi cabaran luaran seperti ketidaktentuan ekonomi global dan ketegangan perdagangan yang berterusan.