

IOI INDUSTRIAL PARK @ BANTING, STRATEGIK UNTUK KARGO UDARA

Oleh ZAKKINA WATI
AHMAD TARMIZI
zakkina.tarmizi@mediamulia.com.my

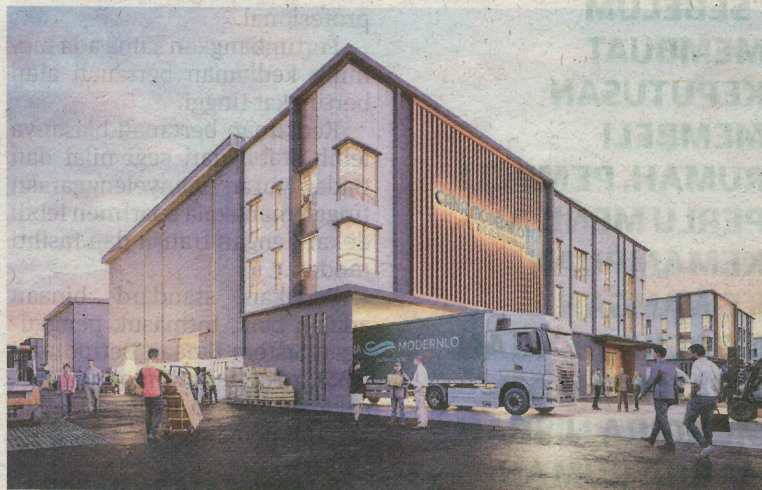
IOI Properties Group Berhad (IOIPG) menawarkan taman perindustrian baharu, IOI Industrial Park @ Banting (IOIIPB) yang berkeluasan 130.3 hektar terletak 15 kilometer dari Lapangan Terbang Kuala Lumpur (KLIA).

Taman perindustrian itu menjadikannya lokasi strategik bagi industri yang bergantung kepada kargo udara seperti barangan mewah, elektronik bernilai tinggi serta bahan farmaseutikal.

Fasa pertama taman perindustrian itu yang dijangka siap dalam tempoh dua tahun akan merangkumi 103 unit kilang yang sesuai untuk pelbagai jenis industri, manakala fasa kedua mula menerima pertanyaan tinggi daripada pelabur tempatan dan antarabangsa.

Nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM1.8 bilion dalam tempoh lima tahun kepada segmen industri kumpulan.

IOI Industrial Park @ Banting merupakan langkah strategik utama bagi memenuhi permintaan yang semakin meningkat terhadap hartanah indus-



IOI Industrial Park @ Banting dibangunkan dengan GDV sebanyak RM1.8 bilion dalam tempoh lima tahun.

tri hijau di seluruh Malaysia.

Ketua Pegawai Operasi Pembangunan Hartanah (Malaysia) IOIPG, Teh Chin Guan berkata, projek yang dijangka menyumbang GDV sebanyak RM1.8 bilion dalam tempoh lima tahun ini merupakan langkah strategik bagi memenuhi permintaan kukuh terhadap hartanah industri mesra alam.

“Peningkatan minat pelabur terhadap pembangunan industri hijau adalah hasil usaha berterusan oleh Lembaga Pem-

angunan Pelaburan Malaysia (MIDA) dan Invest Selangor dengan sokongan pihak berkuasa tempatan (pbt) serta agensi utiliti.

“Pembangunan ini selaras dengan aspirasi negara melalui Pelan Induk Perindustrian Baharu 2030 (NIMP 2030) dan Pelan Hala Tuju Peralihan Tenaga Negara (NETR), yang turut mendorong pertumbuhan pelaburan industri hijau sejak 2023,” katanya baru-baru ini.

IOIPG menyasarkan industri

bernilai tinggi yang bergantung kepada penghantaran udara serta penggunaan tenaga berskala besar sebagai kumpulan pelabur utama bagi mengisi taman perindustrian berkeluasan 130.3 hektar itu.

Chin Guan berkata, projek ini memberi kelebihan logistik sukar ditandingi bagi sektor yang memerlukan pergerakan barangan bernilai tinggi dengan segera.

“Kami menyasarkan industri yang sangat bergantung kepada pengangkutan udara seperti barangan mewah, komponen elektronik bernilai tinggi, sektor elektrik dan elektronik (E&E) serta farmaseutikal.

“Industri ini memerlukan penghantaran cepat, tepat dan selamat dan IOIIPB berada dalam kedudukan ideal untuk memenuhi keperluan itu.

“IOIIPB turut menarik minat industri yang memerlukan bekalan tenaga besar berikutan keupayaan taman perindustrian itu menyediakan tiga rangkaian talian penghantaran termasuk dua talian 275kVA serta satu talian 33kVA.

“Ini menjadikan kawasan ini sangat sesuai untuk pusat data, pengeluaran elektronik berka-

pasiti tinggi dan sektor pembuat yang memerlukan kuasa stabil serta berterusan,” katanya.

IOIIPB direka dengan peneakan terhadap kelestarian melalui penggunaan bahan binaan bercirikan hijau, pemasangan kelengkapan jimat air, sistem tadahan air hujan serta inisiatif pengurusan sisa yang menyasarkan sehingga 80 peratus bahan binaan dikitar semula atau diselamatkan.

Projek ini turut menyediakan infrastruktur operasi rendah karbon seperti lampu jalan solar, bumbung sedia solar dan kemudahan pengecas kenderaan elektrik, sejajar dengan komitmen pembangunan rendah karbon negara.

Dari segi kejuruteraan, taman perindustrian ini dibangunkan bagi memastikan ketahanan jangka panjang melalui sistem mitigasi banjir termasuk tasik takungan dan bioswale yang berfungsi merawat serta mengurus aliran air secara semula jadi.

Selain itu, akses kepada dua talian penghantaran voltan tinggi Tenaga Nasional Bhd (TNB) turut memastikan bekalan tenaga yang stabil dan sesuai untuk pengguna kuasa tinggi seperti pusat data.

