

Paramount ambil alih tanah bernilai RM40 juta

PETALING JAYA: Paramount Corporation Berhad (Paramount) mengambil alih sebidang tanah pegangan bebas seluas 1.06 hektar di Putrajaya dengan jumlah pertimbangan tunai sebanyak RM40 juta, sejajar strategi penambahan tanahnya dengan mengutamakan lokasi dengan asas jangka panjang yang kukuh.

Pengambilalihan tersebut dilakukan melalui anak syarikat milik penuhnya, Phoenix Blanc Sdn. Bhd. dengan memeterai perjanjian jual beli dengan Cahaya Nusantara Sdn. Bhd.

Menurut kenyataannya, transaksi ini akan dibiayai melalui gabungan dana yang dijana secara dalaman dan pin-



JEFFREY CHEW

jaman bank.

Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan Paramount, Jef-

frey Chew, berkata, pembelian pertama bagi tahun ini adalah bagi meneruskan momentum penambahan tanah dari tahun lepas dengan 146.9 hektar tanah yang dibeli, dengan potensi pembangunan RM2.3 bilion.

Katanya, pengambilalihan ini mencerminkan keputusan yang disengajakan dan didorong oleh nilai untuk melabur dalam tanah berorientasikan transit yang kekal sebagai satu daripada kelas aset yang paling berdaya tahan dan dicari dalam pembangunan bandar.

"Pembangunan kediaman bertingkat tinggi yang dicadangkan membawa anggaran nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM323 juta,

dengan pelancaran yang dijangkakan setahun selepas sele-sainya jual beli.

"Pengambilalihan ini akan meningkatkan lagi GDV semasa Paramount sebanyak RM5.04 bilion dan dijangka menyumbang secara positif kepada pendapatan masa depan kumpulan," katanya dalam kenyataan.

Tambahnya, pengambilalihan tanah ini juga mendapat manfaat daripada pesanan pembangunan yang terjamin, membolehkan peralihan pantas daripada pembelian tanah kepada pelaksanaan projek dan memperkukuh pendekatan pantas ke pasaran Paramount.

"Sama seperti pengambila-

lian tanah kami baru-baru ini di Mukim Bukit Raja di Shah Alam, yang turut disertakan dengan kelulusan pembangunan, tapak Putrajaya sedia untuk dibangunkan dan membolehkan syarikat bergerak dengan tegas.

"Ini meletakkan kami dalam kedudukan untuk mendapatkan permintaan kediaman yang kukuh untuk pembangunan berorientasikan transit, sambil membina kepercayaan jenama yang telah kami tentukan melalui pembangunan kami yang berjaya di kawasan sekitarnya," tambahnya.

Terletak di dalam pelan induk Putrajaya Sentral, tapak tersebut adalah berhampiran Stesen Putrajaya Sentral.