

SETIA SV2, KEDIAMAN KEPADATAN RENDAH DI JELUTONG

Oleh **NUR NAZLINA NADZARI**
nazlina.nadzari@mediamulia.com.my

SETIA SV2, pembangunan kediaman 34 tingkat dengan nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM343 juta menawarkan berkepadatan rendah dengan 268 unit di atas tanah pegangan bebas dalam perbandaran Jelutong, Pulau Pinang yang matang.

Pembangunan oleh S P Setia Bhd. (Setia) di atas tanah seluas 0.93 hektar tersebut dijangka siap menjelang awal tahun 2030 dengan harga unit bermula dari RM969,000.

Setia SV2 mentakrifkan semula kehidupan bandar di Jelutong iaitu dengan kemudahan canggih, susun atur inovatif dan status pegangan bebas yang menjadi pilihan serta di alamat utama.

Terletak di tengah-tengah Pulau Pinang yang meriah, menara eksklusif ini menjanjikan gaya hidup yang dinamik seperti bandar itu sendiri, menetapkan penanda aras baharu untuk keterujaan dan kecanggihan kediaman.

Pengurus Besar Bahagian, Datuk Muhammad Zaili Muhammad Yusof berkata, Setia SV2 direka bentuk untuk memenuhi keperluan keluarga kontemporari yang sentiasa berubah.

"Berdasarkan kejayaan berterusan semua pelancaran kami sebelum ini di Pulau Pinang, syarikat percaya terdapat permintaan yang tinggi untuk susun atur yang luas dan fleksibel yang digandingkan dengan ciri-ciri kehidupan yang pintar dan lestari di kawasan kejiranan yang biasa dan berkembang maju," katanya dalam kenyataan.



SETIA SV2 dibangunkan dengan GDV sebanyak RM343 juta.

"TERLETAK DI TENGAH-TENGAH PULAU PINANG YANG MERIAH, MENARA EKSKLUSIF INI MENJANJIKAN GAYA HIDUP YANG DINAMIK SEPERTI BANDAR ITU SENDIRI."

Beliau berkata, pembangunan ini menyasarkan pelabur dan pemilik penghuni dalam kalangan profesional muda, keluarga yang semakin meningkat dan isi rumah berbilang generasi.

"Setia SV2 mempersembahkan susun atur yang pelbagai yang boleh memenuhi pelbagai peringkat kehidupan. Jenis

A (1,087 kaki persegi) menawarkan kehidupan yang padat namun pintar dengan ruang fleksibel yang sesuai untuk individu bujang dan pasangan muda.

"Sementara itu, Jenis B (1,421 kaki persegi) menawarkan dapur kering dan basah serta balkoni yang luas untuk kehidupan keluarga yang santai.

"Jenis B1 (1,367 kaki persegi) akan menampilkan konfigurasi tiga tambah 1 yang serba boleh dengan tingkap dapur kaca yang boleh dilipat dan akses tanpa halangan yang dapat menampung keperluan keluarga yang semakin meningkat," ujarnya.

Bagi mereka yang mencari ruang yang luas, beliau berkata, Jenis C (1,647 kaki persegi) menawarkan balkoni yang luas dan reka bentuk yang mudah diakses, sesuai untuk isi rumah berbilang generasi.

Selaras dengan falsafah lestari Setia, Setia SV2 mengintegrasikan ciri-ciri seperti kunci pintar dan sistem rumah pintar untuk keselamatan dan kemudahan yang dipertingkatkan.

Tambahnya, elemen mesra alam termasuk panel solar untuk menjana kuasa di kawasan umum dan sistem penyuapan air hujan yang digunakan untuk pengairan.

"Pembangunan ini menyokong mobiliti hijau dengan stesen pengecasan kenderaan elektrik (EV) khusus. Penduduk akan dapat menikmati kemudahan istimewa ala resort yang tersebar di seluruh pembangunan.

"Kemudahan utama termasuk kolam renang, jakuzi dan kolam renang randuk serta pilihan riadah seperti kawasan golf mini, gelanggang pelbagai guna dan ruang yang tenang seperti taman anak sungai dan taman zen. Kemudahan komunal termasuk ruang kerja bersama, ruang istirahat sosial dan bilik mesyuarat," jelasnya.

Setia SV2 juga dihubungkan dengan baik melalui jalan-jalan utama seperti Jalan Masjid Negeri, Jalan Perak, Jalan Free School dan Lebuhraya Jelutong dengan laluan yang lancar ke George Town dan Jambatan Pulau Pinang.

Menurut Setia, penduduk akan menikmati kemudahan dengan sekolah-sekolah berdekatan seperti Sekolah Menengah (Jenis) Kebangsaan (SMJK) Heng Ee, SMJK Convent Green Lane, Sekolah Menengah Han Chiang, SJK Moh Ghee, Sekolah Lelaki SMK Methodist dan Sekolah Menengah Penang Free.

Selain itu, ia juga berdekatan dengan pasar-pasar seperti Pasar Basah Jalan Penang dan Pasar Makanan Hamilton, Pasar Basah Jelutong serta pusat perubatan seperti Pusat Perubatan Carl Corrynton dan Hospital Lam Wah Ee.

PEMBANGUNAN
kediaman 34 tingkat ini
dijangka siap pada 2030.

