KATALOG

PENERBITAN DAN PENYELIDIKAN HARTA TANAH



PUSAT PENYELIDIKAN DAN INOVASI
INSTITUT PENILAIAN NEGARA
JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA
KEMENTERIAN KEWANGAN

PENGENALAN: GERBANG ILMU HARTA TANAH ANDA

Katalog ini mengandungi semua judul buku yang diterbitkan oleh Institut Penilaian Negara (INSPEN). Penerbitan yang tersedia adalah seperti berikut:

- Glosari / Statut / Garis Panduan
- Monograf
- *Handbook For Assessors*
- *Proceedings of the International Real Estate Research Symposium (IRERS)~ e-book*
- *Journal of Valuation and Property Services (JVPS) ~ e-book*

CARA MEMBUAT PESANAN

Penerbitan boleh dipesan melalui kaedah-kaedah berikut:

- Lengkapkan borang pesanan yang disediakan di dalam katalog ini.
- Muat turun borang pesanan daripada laman web rasmi kami di www.inspen.gov.my.

KAEDAH PEMBAYARAN

Mod pembayaran yang diterima adalah seperti berikut:

- **Draf Bank / Wang Pos:** Sila buat pembayaran atas nama **PENGARAH INSTITUT PENILAIAN NEGARA**.
- **Pesanan Tempatan (LO):** Khusus untuk kegunaan Agensi Kerajaan.
- **Tunai:** Pembayaran terus secara fizikal (kaunter walk-in).
- **JomPAY:** Gunakan Kod Bil (Biller Code): **779033**.

Sila kemukakan bayaran anda bersama borang pesanan yang telah lengkap kepada pihak INSPEN untuk proses penghantaran.

PENGHANTARAN

Penghantaran akan dibuat dalam tempoh 7 hari bekerja dari tarikh pembayaran diterima atau disahkan. Kaedah penghantaran adalah seperti berikut:

- Kurier Pos: Kos penghantaran adalah berdasarkan kadar semasa yang ditetapkan oleh Pos Malaysia.
- Serahan Tangan (Walk-in): Sila kunjungi Pusat Penyelidikan dan Inovasi, Aras 5, INSPEN, Kajang, Selangor.

PENERBITAN / PERCETAKAN

Institut Penilaian Negara
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Kementerian Kewangan
Persiaran INSPEN, 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.

📞 Telefon: 03-8911 8800 / 8888
📠 Faks: 03-8925 0640
✉️ Emel: research@inspen.gov.my
🌐 Laman sesawang : www.inspen.gov.my

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF INTANGIBLE ASSETS VALUATION

CONTENTS :

1. *Valuation of intellectual property in Malaysia*
2. *A specific risk-adjustment rate rubric for intellectual property valuation based on Technology Readiness Level*
3. *Integrating tangible and intangible factors in Infrastructure Asset Valuation of Custom, Immigration and Quarantine Complex (CIQ Complex)*
4. Penilaian aset tidak ketara "Sistem Aplikasi"

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF REAL ESTATE VALUATION (SPECIAL EDITION)

CONTENTS :

1. *Management and valuation of commercial burial sites (Case study: Johor, Malaysia)*
2. *Valuation analysis of first–grade vs non-first-grade land in Penang*
3. *Cultivation and valuation approaches of napier grass plantation in Malaysia*
4. *Implementing gini-based analysis to assess property price disparity and property tax vertical equity : an empirical study in Indonesia*
5. *The effect of Jakarta integrated highway mode station on shophouse prices in the working area of Kebayoran Lama Pratama Tax Office*
6. *Lost land, lost rights? Rethinking the valuation and compensation of tanah musnah in Indonesia*

GLOSARI



GLOSARI LOJI, JENTERA DAN PERALATAN

Glosari Loji, Jentera dan Peralatan ini menghimpunkan 583 istilah sumber. Istilah-istilah ini disusun mengikut abjad dan disediakan dalam dua format utama, iaitu Bahasa Inggeris (BI) – Bahasa Melayu (BM) berserta huraian ringkas dan Bahasa Melayu – Bahasa Inggeris.

Tujuan glosari ini adalah untuk menyediakan sumber rujukan yang komprehensif kepada profesional, akademik dan pelajar dalam bidang penilaian dan pengurusan harta tanah. Ia juga bertujuan untuk memperkukuhkan pemahaman istilah teknikal berkaitan loji, jentera dan peralatan.

GLOSARI



GLOSARI PENILAIAN HARTA TANAH

Glosari Penilaian Harta Tanah ini mengandungi 183 istilah sumber (bahasa Inggeris) dan 183 istilah sasaran (bahasa Melayu) dalam bidang penilaian harta tanah.

Istilah sumber dalam glosari ini disenaraikan mengikut turutan abjad dan dalam dwibahasa, iaitu Bahasa Inggeris (BI)-Bahasa Melayu (BM) berserta huraian ringkas, dan Bahasa Melayu-Bahasa Inggeris. Huraian yang diberikan dapat menjelaskan konsep istilah sumber secara ringkas.

STATUT / *STATUTORY*



STATUTORY VALUATION ON LAND ALIENATION IN MALAYSIA

CONTENTS:

1 *Definition of land alienation*
2 *Types of land alienation*
3 *Types of application*
4 *Legal provision*
5 *Valuation for land alienation*
6 *Issues*

STATUT / *STATUTORY*



STATUTORY VALUATION ON LAND CONVERSION IN MALAYSIA

CONTENTS:

1 *Introduction*
2 *The provision under National Land Code 1965*
3 *The theoretical basis of valuation for conversion*
4 *Valuation for conversion*
5 *Valuation methodology*
6 *Reporting standard*

GARIS PANDUAN / *GUIDELINE*



GUIDELINE OF VALUATION APPROACHES & METHODS

CONTENTS:

1 *Introduction*
2 *Market approach*
3 *Income approach*
4 *Cost approach*
5 *Other method / Rating Techniques*

GARIS PANDUAN / *GUIDELINE*



PENGENALAN PENILAIAN TANAH BAWAH TANAH

ISI KANDUNGAN:

1 Pendahuluan
2 Perundangan berkenaan tanah bawah tanah
3 Tanah bawah tanah dan stratum
4 Faktor mempengaruhi nilai tanah bawah tanah
5 Penilaian tanah bawah tanah
6 Scenario penilaian dan cadangan penyelesaian

GARIS PANDUAN / *GUIDELINE*



GARIS PANDUAN PENENTUAN PAMPASAN BAGI KESAN MUDARAT (INJURIOUS AFFECTION)

ISI KANDUNGAN:

1 Definisi kesan mudarat
2 Faktor penentuan kesan mudarat
3 Kriteria kesan mudarat
4 Keadaan yang menyebabkan kesan mudarat
5 Ilustrasi kesan mudarat
6 Perkara yang tidak dipertimbangkan
7 Cadangan kaedah penyelesaian
8 Penyediaan laporan penilaian

GARIS PANDUAN / *GUIDELINE*



GARIS PANDUAN PENENTUAN PAMPASAN BAGI PECAH PISAH (SEVERANCE)

ISI KANDUNGAN:

1. Definisi pecah pisah
2. Penyusutan nilai tanah baki dalam penentuan pampasan pecah pisah
3. Penyusutan nilai tanah lain dalam penentuan pampasan pecah pisah
4. Contoh pecah pisah
5. Penggiraan pampasan pecah pisah
6. Remedi terhadap tuntutan pampasan pecah pisah

GARIS PANDUAN / *GUIDELINE*



GARIS PANDUAN PENENTUAN PAMPASAN KEHILANGAN PENDAPATAN BAGI PENGAMBILAN TANAH BERDASARKAN KEPADA PRINSIP JADUAL PERTAMA AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

ISI KANDUNGAN:

1. Jenis kehilangan pendapatan
2. Asas penentuan pampasan kehilangan pendapatan
3. Justifikasi tuntutan kehilangan pendapatan
4. Keputusan kes mahkamah di Malaysia
5. Cadangan penyelesaian

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF TECHNOLOGY IN REAL ESTATE

CONTENTS :

1. *A web-based guidance system to conduct contingent valuation method for ecosystem services*
2. *e- decision support system: buy or rent (e-DSSBR) myrumahkira©2023*
3. *Building defect recognition for deep learning mobile visual inspection application*
4. *Identification of business intelligence in managing maintenance management job functions for federal government office building in Putrajaya*
5. *Blockchain technology in commercial office building operation management process*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT

CONTENTS :

1. *Economic valuation of urban green spaces using the hedonic pricing approach: the parks of Kuala Lumpur*
2. *Frameworks to empowering FELDA lands development towards sustainability & highest-best use approach*
3. *Policy conceptual framework on rural land settlement development – special reference on felda rural settlement in Malaysia*
4. *Sustainable pandemic resilient guideline for healthy office building using indoor environmental quality elements*
5. *Assessment of economic worth of green roof to mitigate urban heat island: a case study in Putrajaya*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF LOJI, JENTERA DAN PERALATAN

ISI KANDUNGAN :

1. *A study on benchmarking of Malaysian Plant, Machinery and Equipment (PME) valuation with international standards and practices: A review of market approach framework*
2. *Useful tips for Plant, Machinery & Equipment (PME) inspections*
3. *International best practices of Plant, Machinery and Equipment (PME) valuer accreditation and training courses for Malaysian adaptation*
4. *Plant and machinery valuation: The understanding of premise of value among Malaysian valuers*
5. Penilaian kilang padi

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF HARTA TANAH WARISAN

ISI KANDUNGAN :

1. Kesan seni bina terhadap harta tanah warisan di Pulau Pinang
2. Pendekatan nilaian harta tanah warisan
3. Implikasi kawalan dan perundangan ke atas nilai harta tanah warisan di George Town, Pulau Pinang
4. *The legal requirements of appropriate heritage property valuation method*
5. *The assessment of incentive programme on the conservation of heritage building*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENILAIAN HARTA TANAH KHAS

ISI KANDUNGAN :

1. Penilaian tanah mengandungi mineral bauksit
2. *Airport valuation: Malaysian experience*
3. Kaedah penilaian ismen
4. Pendekatan penilaian bagi pembangunan hak ruang udara

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENILAIAN HARTA TANAH KHAS (EDISI KEDUA)

ISI KANDUNGAN :

1. *Valuation of petrol filling stations for purpose of rating*
2. *The valuation of timber concession (with special reference to Pahang)*
3. *Valuation of seabed*
4. *Valuation of quarry land for purpose of government land alienation*
5. Pembangunan sebuah padang golf di kawasan desa: Satu tinjauan
6. *Valuation of air space*
7. *Worth of air rights*
8. Penilaian tapak ternakan udang galah berasaskan data kos perbelanjaan dan kos pulangan

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENILAIAN HARTA TANAH KHAS (EDISI KETIGA)

ISI KANDUNGAN :

1. Pengurusan dan penilaian padang golf
2. Ternakan udang harimau di kedah: satu pendekatan penilaian
3. Penilaian ladang solar di Malaysia
4. Penilaian tapak komersial bagi pelupusan sampah domestik di Negeri Johor
5. Penilaian hutan rekreasi: kajian kes Taman Eko Rimba Kledang Saiong dan Taman Eko Rimba Papan, Daerah Kinta, Negeri Perak
6. *Valuation of ecosystem services using the contingent valuation method: a case study of the Johor river basin*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENGAMBILAN TANAH EDISI PERTAMA (VERSI 1999)

ISI KANDUNGAN :

1. Perundangan dan prosedur pengambilan tanah
2. Definisi nilai pasaran
3. Definisi pampasan dan tuntutan lain
4. Prinsip dan amalan pengambilan tanah
5. Prinsip penilaian dan pampasan berasaskan keputusan mahkamah

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENGAMBILAN TANAH (EDISI KEDUA)

ISI KANDUNGAN :

1. Gambaran keseluruhan pindaan Akta Pengambilan Tanah tahun 2016
2. Pampasan kehilangan pendapatan dalam kes pengambilan tanah
3. Pengambilan tanah : Implikasi zon perlindungan kereta api *(railway protection zone)* ke atas tanah baki
4. Pertimbangan *betterment* dalam penentuan pampasan pengambilan tanah
5. Nilai nominal dalam pengambilan tanah
6. *Estimating the impact of Mass Rapid Transit (MRT) on residential property prices in greater Kuala Lumpur, Malaysia*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF PLANNING & DEVELOPMENT

CONTENTS :

1. *Formulating a Malaysia assessment measure for modern rural development: Towards a synergising for rural change*
2. *Malaysia City for Ageing Population (MCAP): Framework and strategies*
3. *Establishment of Newly Urbanised Areas (NeUA) and their effect to the housing market*
4. Kajian amalan dan pelaksanaan caj pemajuan dalam pembangunan tanah di Malaysia
5. Kajian ke atas tekanan & kawalan pembangunan kawasan pertanian dan tanah simpanan melayu Negeri Kedah: Implikasi ke atas pembangunan perumahan dan komuniti petani di kawasan MADA

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF ISLAMIC CONCEPT IN REAL ESTATE

CONTENTS :

1. *Alternative pricing benchmark for islamic home financing*
2. *Conceptualizing the potential use of Islamic Housing Partnership Equity Trust (HPET-i) as a home financing alternative in Malaysia*
3. *Development of an innovative model to empower wakaf authorities in the provision of affordable housing*
4. *Shariah compliant tenancy management framework for waqf properties: Towards sustainability of income*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENILAIAN HARTA TANAH PERTANIAN

ISI KANDUNGAN :

1. Faktor petunjuk geografi dalam penilaian tanah pertanian
2. Panduan penilaian konsesi balak di Semenanjung Malaysia
3. Pendekatan nilaian harta tanah industri burung walit
4. Penilaian pokok karas
5. Penilaian tanah ladang

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENILAIAN

ISI KANDUNGAN :

1. Kaedah penilaian kontingen bagi kawasan rekreasi
2. *Travel Cost Method (TCM)* : Kajian kes Taman Negara Pahang
3. Penilaian kenderaan
4. Penilaian kilang padi
5. Penilaian tanah tanaman kenaf

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF LAND ADMINISTRATION, PROPERTY MANAGEMENT & MAINTENANCE

CONTENTS :

1. *Baseline study on vendor's disclosure and owner's title assurance compensation law in Malaysia*
2. *Method of identifying land titles and beneficiaries relating to unclaimed muslim estates*
3. *Land allocation approach for the non-registered proprietor flood victims in Kuala Krai*
4. *The effectiveness of maintenance management through implementation of Building Maintenance Policy in Commercial High Rise Building*
5. *The development of Property Management Capability Index (PMCI) for effective service delivery in stratified residential property*
6. *Rural agro-tourism and local community income: The case study of clustered homestays in Kelantan and Terengganu*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH ON HOUSING

CONTENTS :

1. *Affordability of potential first time home buyers in urban areas, Malaysia*
2. *Ageing in place overview for the elderly in Malaysia - landed property home for generation X and baby boomers*
3. *An assessment of disabled community ability to own residential property in urban areas of Kuala Lumpur and Selangor*
4. *An assessment of housing affordability at district levels for the state of Perak, Selangor, Melaka and Johor*
5. *Off-campus student housing preferences: Case study – Negeri Selangor project*
6. *Social sustainability achievement in Malaysia housing scheme: A survey of safe housing in Iskandar region*

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAPH OF HOUSING (VOLUME II)

CONTENTS :

1 *Residential property price hike and speculation*

2 *Assessing the strata housing attributes for elderly to age in place in Klang Valley*

3 *Developing an affordable housing livability index*

4 *Fostering customer satisfaction on the eco-based residential development in Malaysia*

5 *Integrated consumer decision making process model for house purchasing decisions: A case study of first-time potential homebuyers In Klang Valley*

6 *House demand and house prices, drivers of default and rejection of housing loans in Malaysia: A micro-level perspective*

6 Strategi penjualan Program Perumahan Rakyat (PPR) dan Perumahan Awam (PA)

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF PENILAIAN HARTA TANAH PERTANIAN

ISI KANDUNGAN :

1. *Valuation of smallholdings involved in a FELCRA scheme : an opinion*
2. *An overview of the methods used in the valuation of plantation properties*
3. Kajian kos infrastruktur bagi tanah ladang
4. Pendekatan kaedah pendapatan dalam menilai tanah pertanian
5. *Agricutural valuations (Comparison method)*
6. Penilaian tanah padi di kawasan MADA : satu perbincangan kaedah penilaian

MONOGRAF PENILAIAN HARTA TANAH PERTANIAN

ISI KANDUNGAN :

7 Kajian hasil dan nilai pokok duku Terengganu untuk tujuan pampasan bagi maksud izinlalu dan pengambilan tanah

8 Proses memohon kelulusan dari Lembaga Tanah Estet, kos dan kesannya kepada tanah estet

9 Penilaian ladang koko

10 *Rubber valuation*

11 Penilaian bagi pokok durian untuk kes-kes izinlalu dan pengambilan tanah - satu kajian

12 *Industri tembakau : kadar pulangan dan penilaian*

13 Penanaman, perkembangan dan penilaian tanaman koko

MONOGRAF / *MONOGRAPH*



MONOGRAF KADARAN

ISI KANDUNGAN :

1. Perundangan Kadaran
2. Prosidur dan sistem kadaran
3. Prinsip dan amalan penilaian
4. Penilaian semula
5. Caruman membantu kadar
6. *Kes-kes mahkamah*

HANDBOOK FOR ASSESSORS

Handbook for Assessors merupakan sebuah naskhah rujukan komprehensif yang menghimpunkan ringkasan kes mahkamah terpilih berkaitan pengambilan tanah. Selain itu ianya menjadi panduan penting bagi pengamal industri, buku ini turut menawarkan sumber maklumat bernilai untuk ahli akademik dan penyelidik institusi pengajian tinggi. Buku ini memaparkan abstrak padat yang merangkumi intipati isu serta keputusan penghakiman. Bagi menjamin keselesaan pembaca, setiap kes disusun secara sistematik mengikut urutan abjad dan dilengkapi dengan indeks rujukan silang di halaman belakang.















PUSAT PENYELIDIKAN DAN INOVASI
INSTITUT PENILAIAN NEGARA (INSPEN)
JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA (JPPH)
KEMENTERIAN KEWANGAN

📞 Telefon: 03-8911 8800 / 8888
📠 Faks: 03-8925 0640
✉️ Emel: research@inspen.gov.my
🌐 Laman sesawang: www.inspen.gov.my